



Aktuelles Ankaufsprofil



Die acta Group ist ein rasant wachsender Investor, Entwickler und Bestandshalter und investiert seit der Gründung der ersten Projektgesellschaften 2017 in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus der Unternehmensgruppe liegt dabei auf Ballungsräumen, vor allem B-, C- und D-Standorten und Mehrfamilienhäusern bzw. Portfolien von 10 bis 150 Wohneinheiten.

	Wohnen	Grundstücke
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> › Core+ (sehr guter Zustand, kein Neubau) › Value-add (moderater bis guter Zustand) 	<ul style="list-style-type: none"> › Opportunistic
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> › Ballungszentren Rhein-Neckar, Rhein-Main › 150 km Umkreis von Mannheim 	<ul style="list-style-type: none"> › Ballungszentren Rhein-Neckar, Rhein-Main › 150 km Umkreis von Mannheim
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> › wachsende & reine Wohngebiete › B-, C-, D-Lagen › Gewerbeanteil <20% › Mittlere bis gute Gebäudesubstanz › Mit oder ohne Sanierungsstau 	<ul style="list-style-type: none"> › Umkreis 150km um Mannheim › Bereits mit Baugenehmigung
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> › Schwerpunkt kleine bis mittlere Wohnungsgrößen (ca. < 70m²) 	<ul style="list-style-type: none"> › Wohnbebauung › Schwerpunkt Wohnen, kleine bis mittlere Wohnungsgrößen (ca. < 70m²)
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> › € 0,75 Mio. – € 20 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> › € 1 Mio. – € 5 Mio.

acta Sales GmbH
Memeler Str. 99
68307 Mannheim

✉ ankauf@acta.de
🌐 www.acta.de
☎ +49 (0) 621 178 110 23

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Acta Group mit Hauptsitz in Mannheim zustande.



Investment-Schwerpunktregion



Unser Investmentfokus ist im Bereich Rhein-Neckar und Rhein-Main. Aber auch überregional kaufen wir ebenfalls an (wie z.B. Aachen).



acta Sales GmbH
Memeler Str. 99
68307 Mannheim

✉ ankauf@acta.de
🌐 www.acta.de
☎ +49 (0) 621 178 110 23

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Acta Group mit Hauptsitz in Mannheim zustande.